

*Trgovačko društvo
ROMANOF d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Antuna Gustava Matoša 7*

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 15 St-310/2019**

Rijeka, 05.11.2021.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.08. –
31.10.2021.G. - OBRAZAC 20. (V IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima u razdoblju od 01.08.–31.10.21.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 12. kolovoza 21.g., stečajni upravitelj je dostavio opomenu za plaćanje dospjelog duga društvu Finvest Corp d.d. Čabar.*
- 1.2. *Dana 25. kolovoza 21.g. zaprimljeno je očitovanje na poziv na plaćanje iznosa od 7.896.087,00 kn, prema Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava, od HAMAG BICRO-a u Zagrebu, Ksaver 208.d 14.05.2021.g., kojim osporava pravo plaćanje ugovorenih sredstava, obzirom na utvrđenu nepravilnost, potpis Izjave o nekažnjavanju gosp. M. Shalevskog jer je isti bio pravomoćno osuđen zbog kaznenog djela utaje poreza ili carine prema čl. 279. Kaznenog zakona Republike Makedonije.*

Dokaz: Prilog 1.: Očitovanje HAMAG BICRO,
- 1.3. *Dana 30.08.2021. godine naslovni sud donio je rješenje, pos. br.: 8 P-716/2019-45 kojim je određeno novo ročište u predmetu tužitelja Izomonting doo protiv stečajnog dužnika za dan 16.11.21.g.*
- 1.4. *Dana 03.09.21.g. zaprimljena je molba za najam poslovnog prostora obrta Šumarstvo i šumarske usluge, vl. Damjan Šošćarić od 2.000,00 kn uvećano za PDV mjesečno, o čemu će odlučiti Skupština društva.*
- 1.5. *Dana 03.09.2021. godine dostavljena je putem e-pošte dopuna poziva dnevnog reda za redovnu Skupštinu društva – donošenje odluke o zakupu poslovnog prostora.*

- 1.6. Dana 06. rujna 2021.godine održana je druga Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja te dana suglasnost na pokušaj nagodbe s društvom ADRIATIC OSIGURANJE d.d. Zagreb, te donijeta odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju radi naplate bespovratnih sredstava od strane HAMG-BICRO. Odluka o davanju suglasnosti na način i uvjete unovčenja pokretnina stečajnog dužnika prolongirana je za slijedeću Skupštinu vjerovnika.
- 1.7. Dana 07. rujna 2020 godine dostavljen je na sud podnesak – utvrđivanje početne prodajne vrijednosti opreme s prijedlogom unovčenja.
- 1.8. Dana 14. rujna 2021. godine zaključen je i solmeniziran ugovor o zakupu poslovnog (proizvodnog pogona) u Gerovu,
- Dokaz: Prilog 2.: Ugovor o zakupu dijela imovine
- 1.9. Dana 22. rujna 2021. godine Općinski sud Rijeci dostavio je rješenje iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik suvlasnik u 2/2240 dijela čestice na k.č.br. 99/3, kčbr. 100/11 i k.čbr. 100/18, k.o. Srdoči, zkul. 3002.
- 1.10. Dana 29.09.21.g., izvršen je obilazak proizvodnog pogona u Gerovu.
- 1.11. Dana 11. listopada 2021.g. dostavljen je izvadak iz zemljišne knjige stečajnom upravitelju, te naslovnom sudu.nu dokumentaciju.
- 1.12. Dana 28.10.2021. godine održano je ročište na kojem je utvrđena početna prodajna vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar označene kao k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička, površine 2326 m², upisana u z.k.ul. 1938, k.o. Gerovo u visini do 2.120.000,00 kn.

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana **31.10.2021. g.** stanje računa dužnika je **3.642,42 kn**, uz priljev od povrata PDV-ea, i zakupa kojim je plaćen dio troškova poslovanja :

I	POSLOVNI PRIHODI	3.300,08 kn
1.1.	Prihod od kamata a vista	0,08 kn
1.2.	Prihod od povrata PDV-ea	800,00 kn
1.3.	Prihod od zakupa	2.500,00 kn
II	POSLOVNI RASHODI	83.558,50 kn
II.1.	Plaćeni troškovi	2.122,40 kn
2.1.	Troškovi računovodstva	2.000,00 kn,
2.2.	Bankovne naknade	122,40 kn

II.2. Neplaćeni troškovi	85.148,15 kn
2.6. Troškovi računovodstva	34.477,15 kn
2.7. Odvjetnički troškovi	22.000,00 kn
2.8. Troškovi vodne naknade	508,50 kn
2.9. Procjena vrijednosti nekretnina	13.750,00 kn
2.10. Procjena pokretnina	5.912,50 kn
2.11. Troškove elaborata identifikacije	3.500,00 kn
2.12. Pristojba	5.000,00 kn

3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja imovine (nekretnina i pokretnina),
- Nastavak parničnih postupaka,

Za ROMANOF d.o.o. u stečaju: